

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΚΑΙ  
ΕΠΙΣΚΕΥΗ /  
ΕΝΙΣΧΥΣΗ  
ΤΩΝ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 22**

## 22.1 ΓΕΝΙΚΑ

Για ενημέρωση εκείνων που χρησιμοποιούν ένα έργο μπορεί να είναι σκόπιμο να τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις των κτιρίων ή άλλων κατασκευών πινακίδες, οι οποίες να δείχνουν τα μέγιστα επιτρεπόμενα φορτία (ή και άλλες δράσεις).

Πρέπει να επισύρεται η προσοχή εκείνων που χρησιμοποιούν ένα έργο στις καταστάσεις οι οποίες μπορούν να οδηγήσουν σε απαράδεκτους κινδύνους κατά την διάρκεια της χρήσης του (π.χ. αλλαγή χρήσης μιας κατοικίας, εξαιρετικά βαρεία κυκλοφορία πάνω από γέφυρα κλπ.).

## 22.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Στις συνηθισμένες περιπτώσεις (μέση διαβρωτικότητα περιβάλλοντος και μέση χρήση), κατάλληλα χρονικά διαστήματα μεταξύ επιθεωρήσεων είναι:

- για κατοικίες 10 χρόνια,
- για βιομηχανικά κτίρια 5 έως 10 χρόνια,
- για οδικές γέφυρες 1 έως 4 χρόνια,
- για σιδηρ/κές γέφυρες 1 έως 2 χρόνια,
- για τεχνικά έργα 5 χρόνια.

## 22.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η θέση, το εύρος και το βάθος καθώς και η εξέλιξη των ρωγμών στην ίδια την κατασκευή ή σε παρακείμενα ή φερόμενα στοιχεία επιτρέπουν, γενικά, να αποφασιστεί κατά πόσο η επέμβαση είναι αναγκαία για να διατηρηθεί η φέρουσα ικανότητα ή να διαφυλαχθεί η αντοχή σε διάρκεια.

Ως παράδειγμα μπορούν να αναφερθούν: μεγάλες ρωγμές που συνδυάζονται με περιβάλλον μέτρια ή λίγο διαβρωτικό και οπλισμούς ευαίσθητους σε διάβρωση, διαγώνιες ρωγμές σε θλιβόμενα στοιχεία, οι οποίες μπορεί να δείχνουν το ενδεχόμενο ψαθυρής θραύσης.

## 22.4 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ / ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

Οι επισκευές μπορούν να περιλαμβάνουν αποκατάσταση ρωγμών και εκτινάξεων ή και αντικατάσταση των βλαμμένων στοιχείων της κατασκευής, με σκοπό την εξασφάλιση αντοχής, λειτουργικότητας και ανθεκτικότητας. Σε μερικές περιπτώσεις μπορεί να αντιμετωπισθεί και το ενδεχόμενο ενίσχυσης φερόντων στοιχείων (π.χ. με προσθήκη οπλισμών και σκυροδέματος ή εξωτερική προένταση).

## 22.5 ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η τεχνολογία επεμβάσεως περιλαμβάνει συχνά νέες τεχνικές και μεθόδους σε συνδυασμό και με νέα υλικά.

## 22.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι κατασκευές πρέπει να συντηρούνται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αντοχή και η λειτουργικότητα που αναμένεται από αυτές και για την οποία μελετήθηκαν. Όταν, παρόλα αυτά, διαπιστωθούν φθορές και βλάβες σε βαθμό τέτοιο που η χρήση του έργου να συνεπάγεται κινδύνους, πρέπει να γίνονται επισκευές ή και ενισχύσεις.

Οι διατάξεις και συστάσεις του Κεφαλαίου αυτού αφορούν μόνο έργα που σχεδιάστηκαν και κατασκευάστηκαν με τον παρόντα Κανονισμό.

## 22.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Οι επιθεωρήσεις έχουν σκοπό να ανιχνεύσουν την ενδεχόμενη εμφάνιση φθορών και βλαβών, στην διάρκεια της ζωής του έργου. Έργα μεγάλης σημασίας που βρίσκονται σε ειδικό περιβάλλον, πρέπει να επιθεωρούνται τακτικά, και αν είναι απαραίτητο με ειδικά όργανα ελέγχου που θα έχουν ενσωματωθεί κατά την κατασκευή.

## 22.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Αλλαγές χρώματος, διάρρηξη - εκτίναξη του σκυροδέματος, διαρροές, σκουριά κλπ. από τη μια, και ρωγμές ή υπερβολικές παραμορφώσεις από την άλλη, μπορούν να είναι ενδείξεις σοβαρής βλάβης.

Αν υπάρχουν υπόνοιες σοβαρής βλάβης είναι αναγκαία η συνδρομή εμπειρογνώμονα για να αναλυθεί η αιτία, να αποτιμηθούν οι βλάβες και να δοθούν οδηγίες για την επέμβαση, αν χρειάζεται.

## 22.4 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ / ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ

Καμιά οριστική επέμβαση δεν πρέπει να γίνεται πριν ανακαλυφθεί η αιτία της βλάβης και πριν εξουδετερωθεί (κατά το δυνατόν) με κατάλληλο τρόπο.

## 22.5 ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η μελέτη και το πρόγραμμα επισκευών και ενισχύσεων πρέπει να καλύπτονται και από δοκιμές αν χρειαστεί.

Η κατασκευή μετά τις επισκευές / ενισχύσεις μπορεί να μη συμπεριφέρεται πάντοτε σαν μονολιθική και για αυτό τον λόγο απαιτούνται ειδικοί έλεγχοι.

Πρέπει να εξασφαλίζεται ότι η κατασκευή μετά τις επισκευές / ενισχύσεις παρέχει αντοχή τουλάχιστον ίση με την αντοχή που απαιτείται στις νέες κατασκευές, που μελετώνται και κατασκευάζονται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, ενώ παραλλήλως πρέπει να ικανοποιούνται και τα κριτήρια λειτουργικότητας και ανθεκτικότητας.

